

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Первомайская, д. 2А

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	3 283,83р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	530 664,03р.
1.2.1.	за содержание дома	212 143,24р.
1.2.2.	за текущий ремонт	254 213,93р.
1.2.3.	за услуги управления	64 306,86р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	486 996,40р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	486 996,40р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	402 318,74р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	87 961,49р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	35 806,09р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	79 473,72р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,77%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	64306,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18821,52
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21958,44
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32310,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	627,38
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	38270,42
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	67130,09
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1881,24
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8723,37
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22420,50
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				125868,64
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 8.30	100 м2	319,89	2655,07
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				5393,13
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 4.00	100 м2	44,65	535,75
Подметание тротуаров и междворовых проездов	9 / 1.00	дом	201,01	1809,12
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 4.00	100 м2	47,84	765,36
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 1.00	дом	301,04	903,13
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 4.00	100 м2	49,85	997,09
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	0,30	м3	1315,10	394,53
Итого				8442,74
Конструктивные элементы				
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, ОСВ	1,00	шт	1179,31	1179,31
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	136,00	этаж	137,33	18677,22
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				

Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	528,33	1056,67	
Косметический ремонт подъездов					
Стены				828,01	
Окраска стен водными составами	1,20	м2	174,16	209,00	
Перетирка поверхности стен	1,10	м2	110,69	121,76	
Ремонт штукатурки стен	0,60	м2	828,77	497,26	
Итого				21741,20	
Система вентиляции и дымоудаления					
Обходы и осмотры					
Вентиляция					
Ненормированные работы. Пробивка, наращивание и герметизация вентканала трубой ПВХ над кв. 42	1,00	шт	2841,66	2841,66	
Прочие					
Вентиляция					
Ненормированные работы. Установка защитной сетки на вентканале на чердаке	1,00	шт	786,55	786,55	
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	30,00	пог.м	79,03	2370,88	
Итого				5999,09	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					11068,03
ГВС					6448,04
Ненормированные работы. Промывка системы гвс	8,00	час	311,43	2491,40	
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1144,09	2288,17	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	2,00	соединение	834,23	1668,47	
Отопление					1349,09
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	ст.	236,68	473,37	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10,36	1000м3	84,51	875,73	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	24,00	м	136,29	3270,90	
Обходы и осмотры					2873,52
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,06	100кв.	42255,18	2535,31	
Смена запорной арматуры вентиляей					23432,73
ГВС					18172,93
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	2421,63	14529,78	
Смена вентиляей	3,00	шт	1214,38	3643,15	
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2272,52	2272,52	
ХВС					
Смена вентиляей	3,00	шт	995,76	2987,28	
Смена труб					23787,42
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	0,60	м	1584,46	950,68	
ХВС					5616,38
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	1277,13	1277,13	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,50	м	1143,42	571,71	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	941,88	3767,54	
ГВС					17220,37
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	12,00	м	1021,79	12261,43	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	4,00	м	1239,73	4958,93	
Смена запорной арматуры задвижек					
ГВС					
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	3832,05	3832,05	
Восстановление отопления лестничных клеток					
Отопление					
Установка радиаторов	7,00	секция	918,67	6430,69	
Дезинфекция					13834,93
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	29 / 4,00	подъезд	95,59	11088,64	
Мусороприёмная камера					
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 4,00	шт	686,57	2746,29	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	13 / 9,00	м2	12,39	1449,83	
Итого				86709,21	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Ненормированные работы. Дезинсекция помещений	1,00	дом	2976,40	2976,40	
Итого				2976,40	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	17 752,59р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов